

URBANISTICKÝ OBLASTNÝ ÚPRAVY ČÍSLO 03 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 11

Kód funkčnej plochy	Závazné regulatívy
03• 11• P/01	<ul style="list-style-type: none"> – základná funkcia: Zmiešaná, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nedotknuteľnosť Mestskej plavárne a jej areálu a tenisových kurtov, pamätihodnosti mesta – doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu – prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, športovo-rekreačné funkcie, (nedotknuteľná je Mestská plaváreň s areálom a tenisové kurty) odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. <i>Parkovací dom.</i> – neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie – typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, <i>prístavby</i>, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNsP Žilina. <i>Architektonické riešenie Krytej plavárne musí preukázať výsledok architektonickej súťaže.</i> – min. index ozelenenia: 0,6 0,3 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 02 Krytá plaváreň; č. 03 Športová hala

Regulatív pre index zelene je stanovený pre funkčnú plochu, avšak rovnocenne pre každú časť tejto plochy, preto pozemkom pre účely posúdenia min. indexu ozelenenia sa myslí pozemok navrhovanej stavby alebo pozemok určený rozhodnutím stavebného úradu na výstavbu. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, pričom pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40. Vegetačná strecha, je strecha s vegetujúcou rastlinnou pokrývkou. Min. 50% z požadovanej plochy zelene musí byť zeleň na rastlome teréne a ostatný podiel je možné riešiť formou vegetačných striech